

**ZARZĄDZENIE NR 210/2020  
WÓJTA GMINY ŁĘCZYCA**

z dnia 22 maja 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej na terenie Gminy Łęczycza przeznaczonej do  
wyzierżawienia na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXIII/142/2020 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 18 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości ozn. nr 83/5 położonej w obrębie Gawrony Gmina Łęczycza **p o s t a n a w i a m**, co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający informację o przeznaczeniu do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres pięciu lat nieruchomości położonej w miejscowości Gawrony Gmina Łęczycza. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesyła się do właściwego Sołtysa celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
  
Jacek Rogoziński

## WYKAZ

**nieruchomości położonej na terenie Gminy Łęczyca przeznaczonej do wydzierżawienia na czas określony 5 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Łęczyca podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczyca do wydzierżawienia na okres 5 lat przeznaczona została nieruchomość opisana poniżej:

| L.p. | położenie działki wg katastru (obręb) | nr działki | powierzchnia działki (ha) | nr księgi wieczystej | przeznaczenie działki   | opis   |
|------|---------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------|---|--|
| 1.   | Gawrony                               | 83/5       | 0,1554                    | LD1Y/00030094/7      | w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczyca działka oznaczona jest symbolem RPO - ośrodek produkcji rolnej. | na działce znajduje się studnia głębinowa z niedziałającą instalacją do poboru wody, z przyłączem energetycznym, działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki z bramą wjazdową. |

1. Wysokość czynszu dzierżawnego (rocznie) wynosi 500,00 zł (słownie złotych: pięćset). Zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701).

2. Opłata za wykorzystaną wodę stanowić będzie równowartość wysokości 30% stawki przewidzianej w taryfie opłat dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz Regulaminie dostawy wody na terenie Gminy Łęczyca, tj. iloczyn 30% stawki obowiązującej oraz ilości pobranej wody. Podstawę obliczenia opłaty stanowi stawka za 1m<sup>3</sup> pobranej wody, która może ulec zmianie wraz ze zmianą taryfy opłat za wodę oraz Regulaminu dostawy wody na terenie Gminy Łęczyca. Opłata naliczana będzie na koniec miesiąca kalendarzowego na podstawie protokołu z odczytu licznika, który spisywany będzie najpóźniej ostatniego dnia każdego miesiąca. Płatność następować będzie na podstawie wystawionej przez Gminę Łęczyca faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury w kasie Urzędu Gminy w Łęczycy lub na rachunek bankowy Gminy.

3. Kontynuacja umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, zgodnie z uchwałą nr XXIII/142/2020 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 18 maja 2020r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości ozn. nr 83/5 położonej w obrębie Gawrony Gmina Łęczyca.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 22 maja 2020 r. do dnia 12 czerwca 2020 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy [www.bip.gminaleczyca.pl](http://www.bip.gminaleczyca.pl) oraz [www.gminaleczyca.pl](http://www.gminaleczyca.pl)

Łęczyca, dn. 22 maja 2020 r.

WÓJT  
  
 Jacek Kozłowski